

Vesilahden kunta

Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.11.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) perustuu alueidenkäyttölain 63 §:ään. Sen mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

OAS:ssa siis kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten prosessi etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.



Kuva 1. Ilmakuva suunnittelualueelta. Etualalla näkyy Kurkiniityn peltoalue.

Suunnittelualue ja maanomistus

Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn muutosalue sijaitsee Vesilahden kunnan kirkonkylän pohjoisosassa. Pohjoisessa kaava-alue rajautuu Pyhäjärven Sakaselkään, lännessä ja idässä asuintontteihin ja etelässä Rautialantiehen.

Kaava-alueen maanomistajana on Vesilahden kunta.

Aloite

Aloitteen yleiskaavan muuttamisesta on tehnyt Vesilahden kunta.

Kaavamuutoksen tarve ja tavoitteet

Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kurkiniityn alueelle asumista ja virkistystoimintoja. Tavoitteena on, että yleiskaava voi toimia ohjeena alueella vireillä olevaa asemakaavaa ja asemakaavan muutosta laadittaessa.

Tavoitteena on huomioida, että voimassa olevan yleiskaavan julkisten palvelujen ja hallinnon alueella (PY) sijainnut päiväkotitoiminta on purettu.

Kaavalla vastataan asumisen ja lähivirkistysalueiden kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella. Asukasmäärän kasvu vahvistaa Vesilahden Kirkonkylää palvelutarjonnan laajetessa. Asuinalueen odotetaan myös tukevan Rautialantiellä kulkevaa joukkoliikennettä.

Lähtötiedot ja suunnittelutilanne

Ympäristö

Yleiskaavan muutosalue on rakentamaton.

Kaavamuutosalue rajautuu idässä, etelässä ja lännessä pientaloalueisiin.

Rautialantieltä avautuu näkymiä kaavamuutosalueen halki kohti Sakaselkää.

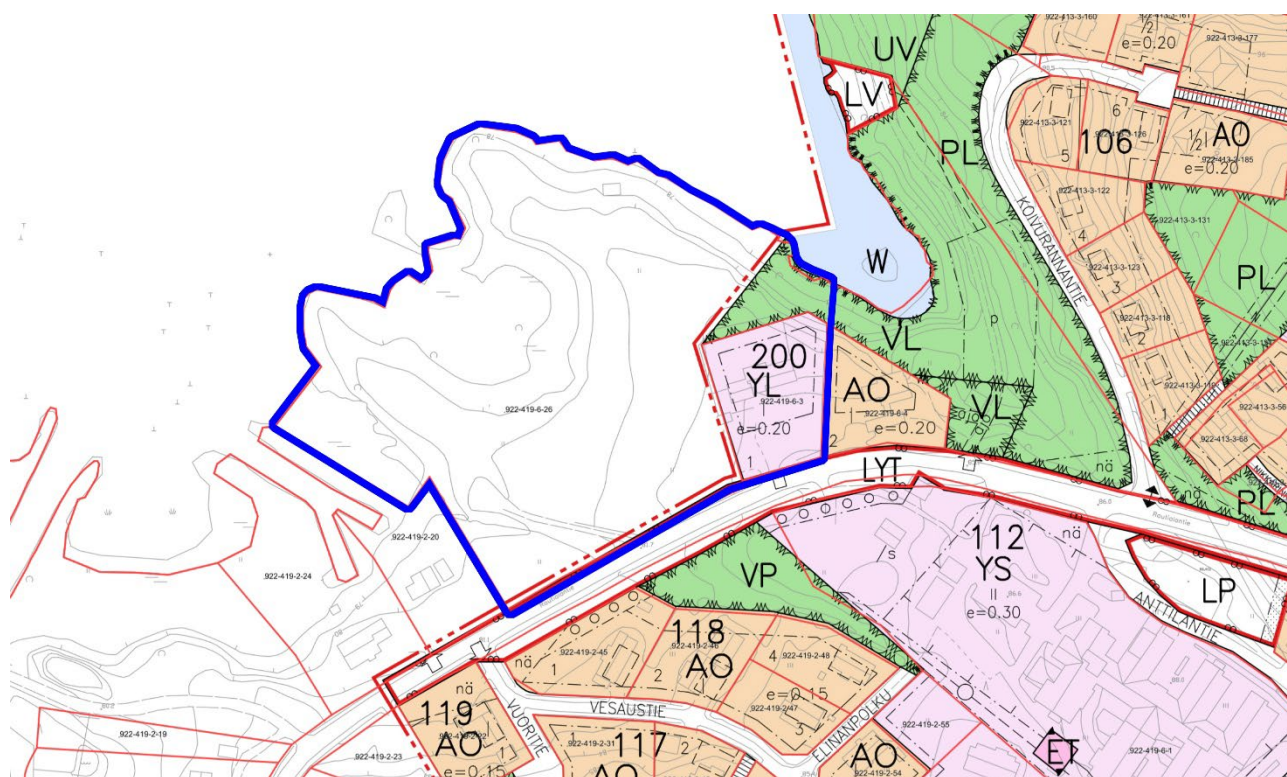
Kaava-alueella Rautialantien pohjoispuolella on jäteveden pumppaamo.

Matkaa Kirkonkylän koululle on noin 2,5 km sekä Rautialantien ja Vesilahdentien risteykseen noin 3 km.

Asemakaava

Kurkiniityn alue on pääosin asemakaavoittamaton. Puretun päiväkodin kohdalla on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) ja sen pohjoispuolella Sakaselän rantaan ulottuva lähivirkistysalue (VL). Korttelin 200 kohdalle on osoitettu ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 3.2.1994.



Kuva 2: Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä ja kiinteistörajoista. Kaavamutosalueen rajaus on esitetty sinisellä viivalla.

Alueella on vireillä asemakaava ja asemakaavan muutos. Kurkiniityn alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 17.06.2024 § 138. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.6.2024 lähtien.

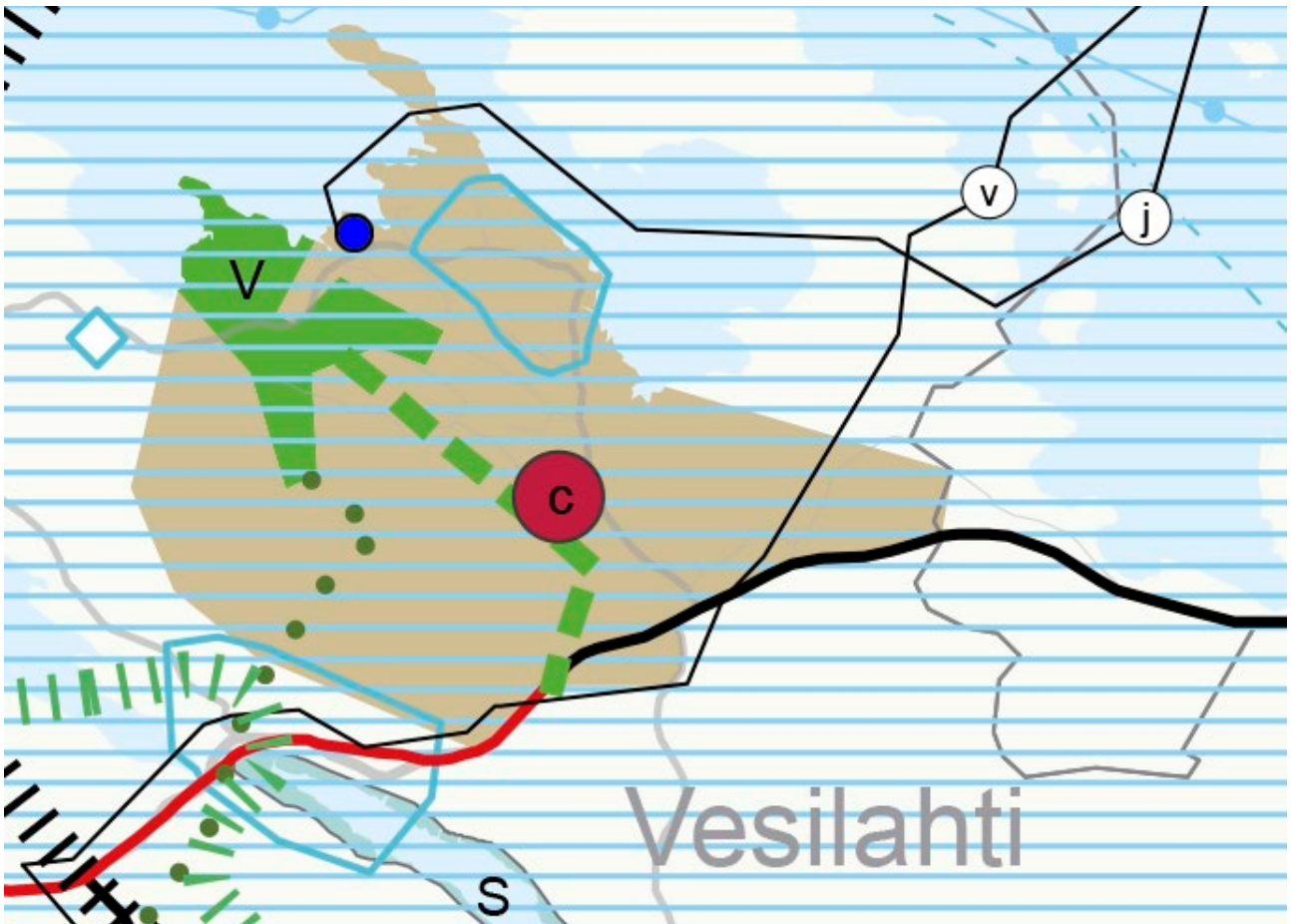
Yleiskaava



Kuva 3: Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta. Kaavamuutosalueen raja on esitetty sinisellä viivalla.

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, joka tullut voimaan 19.3.2009. Yleiskaavassa kaavamuutosalue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY), lähivirkistysalueeksi (VL), maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi/ vesijättöalueeksi (M-1) ja yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Alueen halki Rautialantieltä Sakaselän rantaan on osoitettu kevyen liikenteen reitti/kevyen liikenteen yhteystarve (musta palloviiva, jonka päissä on nuolet). Rantaan on osoitettu uimaranta. Kaavamuutosalueen kaakkoisosaa koskee kulttuurihistorian ja maiseman kannalta arvokkaan alueen raja (sk, magentan värinen pistekatkoviiva).

Maakuntakaava



Kuva 4: Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:stä. Kaava-alueen sijainti on esitetty sinisellä ympyrällä.

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Lisäksi vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia on kuulutettu tulemaan voimaan 16.6.2025, mutta sillä ei ole lainvoimaa.

Maakuntakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Maakuntakaavassa kaavamuutosaluetta koskevat seuraavat kehittämisperiaatemerkinnot, aluerajaukset ja muut merkinnät:

- Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke.
- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
- Siirtoviemäri.

Vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kurkiniityn alueen osayleiskaavan muutosta laadittaessa keskeisiä asioita vaikutuksia arvioitaessa ovat:

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.
- Vaikutukset vesistöön.
- Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen.
- Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen.
- Vaikutukset liikenteeseen.
- Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriperintöön.

Osayleiskaavan muutosta laadittaessa käytettävissä ovat alueelle aiemmin laaditut selvitykset.

Osalliset

Kurkiniityn alueen osayleiskaavan muutoksen yhteydessä osallisia ovat:

- Kaavamuutosalueeseen rajautuvien alueiden maanomistajat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Lempäälän vesi Oy
- Vesilahden kunnan hallintokunnat

Lisäksi edellä olevan määrittelyn mukaan osallisiksi voivat itsensä katsoa kaikki, jotka katsovat hankkeella olevan vaikutusta oloihinsa.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikissa kaavaprosessin vaiheissa osalliset voivat esittää mielipiteitä nähtävilläolevista aineistoista.

Palautetta on mahdollista antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja asian kannalta oleellisilta viranomaistahoilta ja kunnan hallintokunnilta.

Koska kaavaa valmistellaan alueelle, joka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (VAMA2021), varaudutaan järjestämään viranomaisneuvottelu ennen kaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamista ja sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Tarvittaessa viranomaisten kanssa järjestetään lisäksi hankkeen edetessä työneuvotteluja ja tehdään muuta yhteistyötä.

Tiedottaminen

Kaavaprosessin vaiheista ja aineistojen nähtävilläolosta tiedotetaan ilmoittamalla Lempäälän-Vesilahden Sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla nähtäville asettamisesta alkaen koko suunnittelutyön ajan

Suunnittelualueen arvioidulla vaikutusalueella olevien naapurikiinteistöjen maanomistajille lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tiedotetaan luonnosvaiheen nähtävilläolosta.

Kaavahankkeen kulku ja tavoitteellinen aikataulu

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Tavoitteellinen aikataulu: syksy 2025

Kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Suunnittelualueen arvioidulla vaikutusalueella olevien naapurikiinteistöjen maanomistajille lähetetään postitse osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedote hankkeen vireilletulosta.

OAS lähetetään tiedoksi viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla nähtäville asettamisesta alkaen koko suunnittelutyön ajan.

Osallisilla on mahdollisuus ilmaista mielipiteensä OAS:sta kirjallisesti. Saatu palaute kirjataan ylös ja huomioidaan kaavaluonnosvaiheessa.

Luonnosvaihe

Tavoitteellinen aikataulu: kevät 2026

Valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos.

Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu ennen kaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanhallituksen hyväksymä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden saamista varten kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla. Suunnittelualueen arvioidulla vaikutusalueella olevien naapurikiinteistöjen maanomistajia tiedotetaan luonnoksen nähtävillä olosta kirjeitse.

Nähtävilläolosta tiedotetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Kaavan valmisteluaineistosta pyydetään lausuntoja asian kannalta oleellisilta viranomaistahoilta ja kunnan hallintokunnilta.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä luonnoksesta sen nähtävilläoloaikana.

Lausuntoihin sekä osallisilta saatuihin mielipiteisiin laaditaan vastineet ja palaute huomioidaan kaavaehdotusta laadittaessa.

Ehdotusvaihe

Tavoitteellinen aikataulu: kesä 2026

Laaditaan kaavaehdotus, jonka kunnanhallitus käsittelee. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla 30 päivän ajaksi. Kaavan valmisteluaineistosta pyydetään lausuntoja asian kannalta oleellisilta viranomaistahoilta ja kunnan hallintokunnilta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

Nähtävilläolosta julkaistaan sanomalehtikuulutus Lempäälän–Vesilahden Sanomissa sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien alueiden kiinteistöjen omistajia ja asukkaita tiedotetaan kirjeitse.

Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu.

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet, ja mikäli ne antavat aihetta, kaavaehdotusta tarkistetaan.

Hyväksyminen

Tavoitteellinen aikataulu: syksy 2026

Kunnanvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä. Osallisilla on 30 päivän valitusoikeus kunnanvaltuuston päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Kaavan saatua lainvoiman se kuulutetaan voimaan.

Yhteystiedot

Kirjalliset mielipiteet/muistutukset/lausunnot osoitetaan:

Kunnanhallitus, Vesilahden kunta, Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Aineisto nähtävillä: Vesilahden kunta, Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivut.

Yhteyshenkilö:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja

mikko.latvala@vesilahti.fi

Puh. 044 431 4340